



Superintendencia de Notariado y Registro



Bogotá, D.C. 23 de septiembre de 2024

Señores
Iron Mountain Colombia S.A.S
Contrato BM012 de 2023.
Ciudad

Referencia: Notificación de revisión y control de calidad en Digitalización, Descripción e Indexación de la entrega **N°26**, en los procesos técnicos de Calidad Libros de Antiguo Sistema correspondientes a la ORIP de **SINCELEJO** intervenidos en el marco del contrato BM012 de 2023, suscrito con Iron Mountain Colombia S.A.S.

Respetados Señores:

Teniendo en cuenta el proceso de Control de Calidad en Digitalización, Descripción e Indexación adelantando por el grupo designado por la Supervisión de la Superintendencia de Notariado y Registro, realizado los días del **23 de agosto** al **16 de septiembre de 2024** con relación a los Libros de Antiguo Sistema de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de **Bogotá** dando cumplimiento a los criterios de evaluación descritos en Anexo Técnico del Contrato BM012 de 2023 Iron Mountain Colombia S.A., donde se evalúan cada una de las unidades documentales.

Teniendo en cuenta los procesos técnicos de calidad adelantados por la SNR, se realizaron las siguientes validaciones:

1. Se dio inicio con la verificación de los criterios establecidos según el Anexo Técnico, donde se evidencia que, para los procesos de calidad e indexación en imágenes, **Cumplen** con los parámetros requeridos.
2. Revisión en cada uno de los lotes y/o unidades documentales entregadas por el Proveedor.
3. Asimismo, se validan los tipos de LAS como son “Manuscritos y mecanografiados” y se verifica igualmente el OCR (Reconocimiento óptico de caracteres) que aplica para Libros “mecanografiados”.
4. Se validan los criterios de aprobación definidos en Anexo Técnico para cada una de las imágenes, Indexación PDF, nombramiento de carpetas contenedoras y estructura de archivos, revisión archivo XMP.

Por lo anterior y luego de revisar los **36** Libros de Antiguo Sistema – Unidades Documentales, se da el aval para el proceso de publicación de los LAS/UD en la plataforma del proveedor.

Cordialmente,

Balvina Guerrero Lozano

Balvina Guerrero Lozano.
Profesional Especializado
Grupo Gestión Documental – SNR.

Elaboro: **Laura Hernandez** – Técnico Administrativo GGD.

ANEXO: ANS Lote 22. Calidad en Digitalización.

Acta entrega Lote 22. Calidad en Digitalización.





Superintendencia de Notariado y Registro

Se relacionan las observaciones del proceso de calidad total para (36) LAS/UD, como se describen a continuación:

BOGOTÁ	
SINCELEJO	36
TOTAL	36

LIBROS REVISADOS Y APROBADOS: 36

LIBROS ANTIGUO SISTEMA EVALUADOS ENTREGA N° 26 – PROVEEDOR

ENTREGA PROVEEDOR N°	LIBRO N°	ORIP	NOMBRE DEL LIBRO	TOTAL IMÁGENES .TIFF	TOTAL ARCHIVOS .PDF	PESO.TIF	PESO .PDF	FOLIOS	OBSERVACIONES
26	340-3800100	SINCELEJO	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 3- 1960; LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 3 1960 (PARTIDA 1 A 173)	198	1	19.1 GB	147 MB	193	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800101	SINCELEJO	LIBRO 1 TRADENTES TOMO 1; INDICE DE TRADENTES CAUSANTES DEL LIBRO 1 TOMO 1 1954-1960 A-Z	236	1	37.0 GB	451 MB	230	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800142	SINCELEJO	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 MARZO JULIO 1965; LIBRO NÚMERO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 1965 (PARTIDA 265 A 656)	508	1	42.0 GB	358 MB	250	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800157	SINCELEJO	LIBRO 1 DE REGISTRO MAYO - OCTUBRE TOMO 3 PAR 1968; LIBRO PRIMERO TOMO TERCERO PAR 1968(PARTIDAS 457 A 869)	506	1	42.0 GB	343 MB	251	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800163	SINCELEJO	LIBRO 1 DE REGISTROS IMPAR TOMO 2 FEBRERO-AGOSTO 1970; LIBRO DE REGISTRO NÚMERO PRIMERO IMPAR TOMO 2 1970 (PARTIDA 146 A 520, 525 A 546)	506	1	41.3 GB	347 MB	249	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800167	SINCELEJO	LIBRO 1 DE REGISTRO TOMO 3 PAR AGOSTO DICIEMBRE 1971; LIBRO PRIMERO PAR DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS TOMO TERCERO 1971 (PARTIDA 696 A 1021)	418	1	33.7 GB	312 MB	204	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800175	SINCELEJO	LIBRO 1 DE REGISTRO TOMO 3 IMPAR. MARZO JULIO 1972 1973; LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO TERCERO 1972 (PARTIDA 441 A 794) / LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO PRIMERO IMPAR 1973 (PARTIDA 1 A 209)	506	1	40.8 GB	385 MB	249	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800204	SINCELEJO	INDICE DE FINCAS RURALES MAJAGUAL 1962- 1977 A-Z	234	1	36.5 GB	327 MB	229	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800211	SINCELEJO	MATRICULAS DE SINCELEJO TOMO 5; LIBRO DE MATRICULAS DE LA PROPIEDAD RAÍZ DE SINCELEJO TOMO 5 DE 1963 (MATRICULA 805 A 1024)	206	1	49.4 GB	2.76 GB	201	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800255	SINCELEJO	LIBRO DE MATRICULAS DE SINCELEJO TOMO 49; LIBRO DE MATRICULAS DE LA PROPIEDAD RAÍZ TOMO 49 1976 (MATRICULA 13401 A 13463, 13466 A 13520, 13522 A 13589)	203	1	44.0 GB	44.0 MB	197	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024



Superintendencia de Notariado y Registro

ENTREGA PROVEEDOR N°	LIBRO N°	ORIP	NOMBRE DEL LIBRO	TOTAL IMÁGENES .TIFF	TOTAL ARCHIVOS .PDF	PESO.TIF	PESO .PDF	FOLIOS	OBSERVACIONES
26	340-3800266	SINCELEJO	MATRICULAS DE SAN ONOFRE TOMO 8 ; LIBRO DE MATRICULA DE LA PROPIEDAD RAIZ TOMO 8 1970-1971 (MATRICULAS 1390 A 1583)	205	1	47.7 GB	38.0 MB	201	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800275	SINCELEJO	MATRICULAS DE SAMPUES TOMO 5 ; LIBRO DE MATRICULA DE LA PROPIEDAD 1969 (MATRICULAS 803 A 1096, 1099 A 1108)	204	1	46.1 GB	138 MB	200	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800308	SINCELEJO	MATRICULAS DE MAJAGUAL TOMO 5; LIBRO DE MATRICULA DE MAJAGUAL TOMO 5 1974 A 1977 (MATRICULA 555 A 666, 669 A 717)	203	1	45.5 GB	1.44 GB	198	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800316	SINCELEJO	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 2 MAYO A DICIEMBRE 1915-1916; LIBRO 1 DE REGISTRO 1915 (PARTIDA 24 A 133) / LIBRO DE REGISTRO 1920 (PARTIDA 210 A 212) / LIBRO DE REGISTRO 1916 (PARTIDA 1 A 122) / LIBRO DE REGISTRO 1921 (PARTIDA 7)	328	1	16.3 GB	163 MB	160	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800334	SINCELEJO	LIBRO DE REGISTRO DE DOCUMENTOS PRIVADOS TOMO 1 ENERO A DICIEMBRE 1945; LIBRO DE REGISTRO DE DOCUMENTOS PRIVADOS TOMO 1 1945 (PARTIDA 1 A 177) / LIBRO DE DOCUMENTOS PRIVADOS TOMO 2 1945 (PARTIDA 1 A 44)	524	1	27.6 GB	283 MB	259	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800350	SINCELEJO	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 1 ENERO DICIEMBRE 1934 - 1937	683	1	35.2 GB	347 MB	339	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800354	SINCELEJO	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 1 ENERO DICIEMBRE 1941; LIBRO NUMERO SEGUNDO TOMO PRIMERO 1941 (PARTIDA 1 A 113) / LIBRO NUMERO SEGUNDO TOMO SEGUNDO 1941 (PARTIDA 1 A 38)	554	1	29.0 GB	276 MB	274	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800384	SINCELEJO	LIBRO 2 DE REGISTROS TOMO 1 ENERO A JULIO 1955; LIBRO NUMERO SEGUNDO TOMO PRIMERO 1955 (PARTIDA 1 A 178)	704	1	35.7 GB	1.31 GB	349	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800394	SINCELEJO	LIBRO 1 DE REGISTRO TOMO 3 NOVIEMBRE- DICIEMBRE 1934-1935	483	1	24.6 GB	253 MB	238	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800474	SINCELEJO	HIPOTECAS TOMO 1 1972; LIBRO ANOTADOR DE HIPOTECAS TOMO PRIMERO 1972 (PARTIDA 1 A 52)	169	1	13.5 GB	108 MB	81	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800478	SINCELEJO	HIPOTECAS TOMO 1 ENERO ABRIL 1974; LIBRO ANOTADOR DE HIPOTECAS TOMO 1 1974 (PARTIDA 1 A 25,27 A 65,73 A 99)	299	1	24.0 GB	217 MB	147	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800480	SINCELEJO	HIPOTECAS TOMO 1 ENERO-MAYO 1975; LIBRO ANOTADOR DE HIPOTECAS TOMO 1 1975 (MATRICULA 1 A 137)	433	1	34.8 GB	297 MB	210	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800485	SINCELEJO	LIBRO DE HIPOTECAS TOLU 1911-1936; LIBRO ANOTADOR DE HIPOTECAS 1911 (PARTIDA 1) / LIBRO ANOTADOR DE HIPOTECAS 1912 (PARTIDA 1 A 3) HIPOTECA 1937 (PARTIDA 1 A 4) / LIBRO 1 TOMO1 1936 (PARTIDA 1 A 31)	415	1	21.1 GB	211 MB	205	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024



Superintendencia de Notariado y Registro

ENTREGA PROVEEDOR N°	LIBRO N°	ORIP	NOMBRE DEL LIBRO	TOTAL IMÁGENES .TIFF	TOTAL ARCHIVOS .PDF	PESO.TIF	PESO .PDF	FOLIOS	OBSERVACIONES
26	340-3800502	SINCELEJO	LIBRO DE DEMANDAS CIVILES 1948 - 1953	270	1	26.9 GB	107 MB	266	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800525	SINCELEJO	LIBRO DE REGISTRO MAJAGUAL 1928 - 1932; LIBRO DE REGISTRO NÚMERO 2 DE TÍTULOS	181	1	18.1 GB	111 MB	177	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800529	SINCELEJO	HIPOTECAS MAJAGUAL 1915-1933; LIBRO DE REGISTRO DE HIPOTECAS 1915	143	1	14.3 GB	256 MB	139	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800532	SINCELEJO	LIBRO REGISTRO SUCRE 1914-1919;LIBRO N° 3 TOMO 2 INSCRIPCIÓN DE LOS TÍTULOS QUE TRASLADAN,MODIFICAN GRAVAN	488	1	24.5 GB	870 MB	241	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800542	SINCELEJO	REGISTROS SUCRE 1930; LIBRO PRIMERO DE REGISTRO PARA INSCRIPCIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD COMO ESCRITURAS DE VENTA	426	1	21.5 GB	251 MB	210	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800553	SINCELEJO	LIBRO DE REGISTRO SUCRE-1922-1924; LIBRO NUMERO 1 TOMO 10 PARA LA INSCRIPCIÓN DE TESTAMENTOS Y PRESTAMOS DE DINERO 1922	574	1	28.7 GB	269 MB	284	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800557	SINCELEJO	DEMANDAS CIVILES SAN ONOFRE 1923-1933; LIBRO DE REGISTRO DE DEMANDAS CIVILES, EMBARGOS Y REMATES SAN ONOFRE 1923-1932 (PARTIDA 1 A 48)	207	1	28.5 GB	62.7 MB	200	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800560	SINCELEJO	LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOLU 1936	294	1	14.9 GB	173 MB	144	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800562	SINCELEJO	AUTO DE EMBARGOS MAJAGUAL 1951-1957; LIBRO DE REGISTRO	573	1	29.1 GB	286 MB	284	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800564	SINCELEJO	HIPOTECAS TOMO 1 ENERO-OCTUBRE 1965;LIBRO ANOTADOR DE HIPOTECAS TOMO 1 1965 (PARTIDA 1 A 128)	354	1	28.1 GB	251 MB	173	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800567	SINCELEJO	HIPOTECAS TOMO 2 MAYO SEPTIEMBRE 1975; LIBRO ANOTADOR DE HIPOTECAS TOMO SEGUNDO 1975 (PARTIDA 138 A 265,296 A 361)	507	1	38.9 GB	298 MB	251	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800568	SINCELEJO	HIPOTECAS TOMO 3 AGOSTO DICIEMBRE 1976; LIBRO ANOTADOR DE HIPOTECAS TOMO 3 1976 (PARTIDA 224 A 325)	319	1	25.4 GB	219 MB	157	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
26	340-3800573	SINCELEJO	INDICES EMBARGOS; INDICE DE EMBARGOS DEMANDADOS 1963 A 1973	217	1	33.5 GB	86.5 MB	213	CUMPLE CON LO REQUERIDO EN ANEXO TÉCNICO. LIBRO APROBADO EN ACTA DE AUDITORIA N° 26 DE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON FECHA 23 SEPTIEMBRE DE 2024
TOTAL				13.278	36	1119.3 GB	13.60 GB	7.853	